

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/ Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 3 din 07.05.2024

Încheiat astăzi, 07.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 /27.02.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocarlia, tarlăua 73, parcela A 390/49/2, categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 102608, și număr carte funciară 102608 , în suprafață de 4,595 ha, reprezentând cota-parte X, județul Constanța, depusă de Niță Valeria , în calitate de vânzătoare, proprietar, CNP 2550418131285, identificată cu CI seria KZ nr.573627 , eliberat de SPCLEP Constanța cetățenia română, naționalitatea română , cu domiciliul în localitatea Mun.Constanța Str.Alexandru Odobescu nr.27 codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 102608 nr. cadastral 102608, suprafață 4,595 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.3 /data 27.02.2024, a ofertei de vânzare nr. 3/27.02.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 4,595 ha, depusă de Niță Valeria , în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3/27.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Ciocarlia si site www.primariaciocarlia.ro , în data de 27.02.2024 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării anexa 1D nr. 3/II-27.02.2024,3/III-27.02.2024,3/IV-27.02.2024, 3/VI -27.02.2024, 3/VII-27.02.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

• 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative prin adresa nr. 1117/27.02.2024 ;

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.05.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Ciocarlia / si site www.primariaciocarlia.ro, în data de 07.05.2024 .



SECRETAR ,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
Giurcă Marinela

